**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Оренбург | « » 2018 г. |

ООО «Руссоль», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черного Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил, в соответствии с дизайн-проектом, проектной и рабочей документацией (Шифр 192.05.2017) **комплекс работ по завершению строительства объекта: «Центр восточных единоборств, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская»** по Техническому заданию, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение №1), включая, но не ограничиваясь:

1.1.1. Разработка проекта производства работ (включая направление и согласование с согласующими органами);

1.1.2. Подготовительные работы (включая подготовку строительной площадки, обеспечение временным энерго- и водоснабжением и т.д.);

1.1.3. Строительство здания насосной «под ключ» (земляные, строительно-монтажные, обеспечение инженерным оборудованием и сетями, отделочные работы);

1.1.4. Закупка, поставка и монтаж сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения;

1.1.5. Отделочные работы (в т.ч. закупка и поставка на строительную площадку всех отделочных материалов и изделий).

1.2. Содержание и требования к работам по завершению строительства Объекта устанавливаются в техническом задании (Приложение № 1), проектной и рабочей документации, а также нормативными актами и законодательством РФ.

1.3. Сроки выполнения работ - **80 (Восемьдесят) календарных дней** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №3) с момента списания предоплаты (аванса) с корреспондентского счёта банка Заказчика**.** Подрядчик имеет право завершить работы по Договору ранее оговоренного срока.

1.4. Застройщиком строительства является управление строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга («УС и ДХ»), которому земельный участок (кадастровый номер 56:44:0115003:1456) принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.5. В течение 10 календарных дней со момента подписания настоящего договора Подрядчик обязуется подписать соглашение (договор) с управлением строительства и дорожного хозяйства администрации города Оренбурга. В предмете соглашения (договора) должно быть предусмотрено выполнение работ, указанных в настоящем договоре, для УС и ДХ на безвозмездной основе.

1.6. Корректировка проектной и рабочей документации, а также прохождение повторной экспертизы проектной документации, связанное с изменениями в проектных решениях, а также вызванное ошибками, недоделками и недостатками в выполненных Подрядчиком Работах (при допущении Подрядчиком отступлений от решений, принятых в проектной документации), осуществляется Подрядчиком своими силами и средствами.

1.7. Срок проведения повторной экспертизы проектной документации (включая внесение изменений в проектную и рабочую документацию) составляет 30 календарных дней (без изменения общего срока выполнения работ) с момента получения Подрядчиком от уполномоченных органов (либо от Заказчика) уведомления о необходимости проведения повторной экспертизы.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Общая сумма Договора является твердой, договорной и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек**, в том числе НДС 18%, согласно расчета суммы договора, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

Указанная сумма включает в себя все расходы, связанные с исполнением Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору, в том числе стоимость необходимых материалов, оборудования, механизмов, временных сооружений, их перевозки, проезда, проживания и т.д.

В стоимость настоящего договора не включены работы по строительству подземной и надземной части здания спортивно-тренировочного учреждения объекта (конструктив), работы по благоустройству территории, прокладке подводящих наружных инженерных сетей, поставка мебели и спортивного инвентаря.

2.2. Расчеты по Договору производятся в следующем порядке:

2.2.1. До начала работ Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **10 %** от суммы Договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18%. Датой совершения платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.2.2 Промежуточные расчеты за выполненные работы осуществляются Заказчиком в течение 20 (двадцати) банковских дней после предоставления Подрядчиком Заказчику подписанных обеими Сторонами оригиналов актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), оригиналов справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оригинала счёта-фактуры, предоставляемых Подрядчиком не позднее 20-го числа календарного месяца, **в размере 70%** от суммы соответствующего акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Для проведения промежуточных расчетов подрядчик предъявляет только полностью выполненные виды работ, указанные в Приложении №2. Общая сумма промежуточных оплат, с учетом авансового платежа, не может превышать 80% суммы Договора. При предоставлении подписанных форм КС-2, КС-3 и счет-фактуры после 20-го числа текущего месяца, оплата переносится на календарный месяц.

2.2.3 Окончательный расчет в пределах **20%** от стоимости договора за полностью выполненные работы по настоящему договору производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней после приемки выполненных работ, указанных в п.1.1 настоящего договора и Техническом задании (Приложение №1), в полном объеме, и предоставления Подрядчиком подписанных обеими Сторонами актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оригинала счёта-фактуры, журнала КС-6 и исполнительной документации, а также получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. При предоставлении подписанных форм КС-2, КС-3 и счет-фактуры после 20-го числа текущего месяца, оплата переносится на календарный месяц.

2.3. Приемка работ осуществляется после выполнения указанных в настоящем Договоре работ, в полном объеме.

2.4. В случае если при приемке выполненных работ и сдаче объекта в эксплуатацию инспекцией по государственному архитектурно-строительному надзору («ИГАСН») будут выявлены какие-либо недостатки в выполненной Подрядчиком работе и/или в комплекте исполнительной документации, расчет будет производиться после устранения Генеральным подрядчиком указанных замечаний.

При этом, сумма окончательного расчета будет уменьшена Заказчиком на сумму понесенных им расходов для устранения замечаний инспекции по государственному архитектурно-строительному надзору.

2.5. Расчет производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Оригинал счет-фактуры должен быть подписан Руководителем Подрядчика и главным бухгалтером. Подпись главного бухгалтера должна быть подтверждена надлежаще заверенной копией приказа о назначении на должность. В случае подписания счет-фактуры иными лицами, образцы их подписей, а также полномочия по подписанию счет-фактуры, должны быть подтверждены доверенностью. Если счет-фактура подписывается уполномоченным лицом и в реквизитах "Руководитель организации" и "Главный бухгалтер" уже стоят фамилии и инициалы руководителя и главного бухгалтера организации, то уполномоченное лицо вправе дополнительно под данными реквизитами указать следующие сведения: "За руководителя организации" и "За главного бухгалтера" соответственно, поставить свою подпись и указать свои фамилию и инициалы. В случае представления счет-фактуры с нарушением данного условия, счет-фактура считается не представленной.

2.7. Подрядчик гарантирует возмещение в полном объёме убытков Заказчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении заявленных Заказчиком сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком. Возмещение убытков производится в течение 30 (тридцати) дней с момента выставления Заказчиком счёта и расчёта убытков. К расчёту убытков, понесённых Заказчиком, должна быть приложена выписка из решения налогового органа «Об отказе в возмещении сумм налога на добавленную стоимость».

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Подрядчик обязуется:

* в течении 3 (трёх) банковских дней после поступления денежных средств на расчётный счёт предоставить Заказчику оригинал счёта-фактуры на выплаченный аванс;
* в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора назначить лицо, ответственное за выполнение работ, о чем известить Заказчика путем направления письма, подписанного руководителем Подрядчика с указанием должности, ФИО ответственного лица и приложением оригинала доверенности с подтверждением его полномочий;
* выполнить все работы в полном объёме и сроки, предусмотренные договором;
* обеспечить надлежащее качество работ, согласно требованиям ГОСТ, СНиП, сводов правил и других нормативных документов РФ;
* выполнить все работы согласно переданной Заказчиком исходно-разрешительной документацией;
* уведомлять Заказчика о привлекаемых для выполнения работ субподрядных организациях;
* гарантировать качество всех строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для производства работ, их соответствие стандартам, техническим условиям, наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих их качество;
* работы вести в соответствии с действующими нормами: противопожарными, охраны труда, техники безопасности и охраны окружающей среды, промышленной и экологической безопасности, экологического законодательства. Ответственность за ненадлежащее исполнение этих правил лежит на Подрядчике;
* согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке, своевременно устранять замечания технического надзора Заказчика, Застройщика, авторского надзора, федеральных и городских контролирующих служб, предъявить объект приемочной комиссии в полной строительной готовности с полным комплектом исполнительной технической документации с оригинальными подписями;
* обеспечить в ходе выполнения Работ надлежащие темпы строительства (в соответствии с Приложением №3 и разработанным проектом производства работ) и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации, правил безопасности, ГОСТов, СНиПов, сводов правил, технических условий и других нормативно-технических и законодательных актов Российской Федерации;
* своевременно устранять недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика;
* обеспечить за свой счет корректировку проектной и рабочей документации, а также прохождение повторной негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если это явилось следствием ошибок и недоработок Подрядчика в проделанной по настоящему договору Работе, а также при допущении Подрядчиком отступлений от решений, принятых в проектной документации;
* нести ответственность за недостатки и недоделки, допущенные привлеченными субподрядными организациями;
* обеспечить геодезическое сопровождение и контроль во время выполнения работ по строительству;
* нести риск случайной утраты и повреждения Объекта, а также результатов выполненных работ. Подрядчик обязан заменить поврежденные или поставить утраченные изделия, конструкции и материалы за свой счёт, кроме случаев, когда утрата или повреждение возникли по вине Заказчика;
* оснастить прибором учета электрической энергии точку подключения к электросетям с составлением акта разграничения балансовой принадлежности с заинтересованными лицами до подачи энергии;
* оснастить прибором учета потребляемой воды точку подключения к водоснабжению с составлением акта разграничения балансовой принадлежности с заинтересованными лицами, до подачи воды;
* ежемесячно осуществлять оплату потребленных коммунальных ресурсов (энерго-, водоснабжение и т.д.) ресурсоснабжающим организациям;
* работы вести в соответствии с действующими нормами: противопожарными, охраны труда, техники безопасности и охраны окружающей среды, промышленной и экологической безопасности, экологического законодательства. Ответственность за ненадлежащее соблюдение этих правил лежит на Подрядчике;
* осуществлять в процессе производства работ по строительству утилизацию образовавшихся в процессе выполнения работ отходов;
* в пятидневный срок после сдачи работ вывести технику и материалы, убрать строительный мусор, сдать строительную площадку;
* после выполнения всех работ передать Заказчику по акту исполнительную документацию;
* после выполнения всех работ вернуть Заказчику по акту исходно-разрешительную документацию;
* в случае отказа Подрядчика от выполнения работ вернуть Заказчику выплаченный аванс.

3.2. Заказчик обязуется:

* назначить лицо, ответственное за ведение технического надзора;
* проверять ход работ и качество их выполнения. В случае обнаружения нарушений технических норм Заказчик вправе потребовать их устранения;
* предоставить точку подключения к электросетям на строительной площадке и обеспечить подачу электроэнергии до распределительного устройства Подрядчика, оборудованного узлом учета электрической энергии, установленного на строительной площадке.
* произвести окончательный расчет по выполненным работам.

1. **ПРИЕМКА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Подрядчик при готовности выполненных работ к приемке обязан письменно уведомить об этом Заказчика. В указанном уведомлении должен быть указан представитель Подрядчика, уполномоченный на участие в приемке работ и подписания соответствующих документов (актов о приемке работ, актов о выявленных недостатках и т.п.). Уведомление подписывается первым лицом Подрядчика. Дополнительного подтверждения полномочий (доверенностей и т.п.) не требуется.

4.2. Приемка работ должна быть осуществлена не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления о готовности работ к приемке.

4.3. Результат приемки работ оформляется актом с участием уполномоченного лица Подрядчика указанного в письменном уведомлении и представителей Заказчика.

4.4. В случае если при приемке работ будут выявлены недостатки, работа считается не принятой до момента устранения всех недостатков. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

4.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки работ представителями сторон он передается на утверждение руководителю Заказчика.

Заказчик обязан рассмотреть, утвердить указанный Акт или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

4.6. Результат работ считается принятым с момента утверждения акта о сдаче-приемке выполненных работ руководителем Заказчика.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненную работу, материалы и оборудование в течение **24 (Двадцать четыре) месяца** после подписания акта сдачи-приемки.

5.2. Устранение недостатков (неисправности) в период срока гарантии производится Подрядчиком за свой счет на месте у Заказчика в течение 15 календарных дней с момента уведомления о неисправности.

В случае если недостатки (неисправности) не будут устранены Подрядчиком в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или с привлечением третьих лиц, при этом Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков (ст. 397 ГК РФ).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. 6.1. За нарушение Подрядчиком и/или привлеченными субподрядными организациями сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, включая сроки выполнения отдельных работ, предусмотренных Графиком производства работ (Приложение №3), сроки по гарантийным обязательствам, Заказчик вправе предъявить Подрядчику пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки. При этом сумма пени может быть удержана при окончательном расчете.
   2. 6.2. В случае остановки производства работ Заказчиком, дата окончания работ сдвигается на количество дней простоя. Приостановка работ производится путем направления Подрядчику письма, подписанного директором Заказчика или лицом его замещающим.
   3. Настоящее условие не применяется в случае выявления недостатков, связанных с причинами низкого качества выполненных работ, применения некачественных материалов и т.п.
   4. 6.3. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем или несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком в отношении своего персонала либо третьих лиц, за исключением случаев, когда это произошло по вине Заказчика.
   5. 6.4. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену, либо выполнить его своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.
2. **ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на условия выполнения настоящего Договора. В этом случае срок исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения указанные споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для разрешения споров между хозяйствующими субъектами.

1. **ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

8.1. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров по настоящему Договору является обязательным.

8.2. Стороны договорились, что предпримут все возможное для разрешения споров, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним.

8.3. Стороны достигли соглашения, что в случае не достижения договоренности Сторон, все спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Оренбургской области.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и заканчивает свое действие по выполнению сторонами взаимных обязательств.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком досрочно в одностороннем порядке, в случае нарушения Генеральным подрядчиком сроков выполнения работ по Договору более чем на 30 (тридцать) календарных дней, при этом Генеральный подрядчик возвращает полученный аванс/авансы в течение 10 (десять) банковских дней с даты направления Заказчиком письменного уведомления о расторжении договора.

При досрочном расторжении Договора составляется акт сверки. Все расчеты с Генеральным подрядчиком производятся за фактически принятые Заказчиком работы.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями сторон.

10.2. Стороны в ходе выполнения настоящего Договора обмениваются документами по электронной почте и факсимильной связи, принимают их к исполнению, но с последующим обязательным предоставлением их оригиналов.

10.3. Подписание настоящего договора подтверждает получение Подрядчиком всей необходимой документации (проектной документации и т.п.) для выполнения работ по настоящему договору.

10.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на это другой стороны.

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Подрядчику, один экземпляр Заказчику.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | ***ПОДРЯДЧИК:*** |
| ***ООО «Руссоль»*** |  |
| Юридический адрес: Российская Федерация, г. Оренбург, ул. Цвиллинга 61/1,  Телефон/факс: (3532) 34-23-23, 34-23-80  ИНН/КПП 5611055980/997550001 | Юридический адрес:  телефоны:  ИНН/КПП |
| Почтовый адрес: 460009,  Российская Федерация, г. Оренбург,  ул. Цвиллинга 61/1,  эл. почта: info@russalt.ru | Почтовый адрес  эл. почта: |
| Банковские реквизиты:  Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ПОВОЛЖСКИЙ"  БИК 043601917 ОКПО 882 808 69  Р/сч 407 028 107 000 069 145 35  К/сч 301 018 107 000 000 008 60 | Банковские реквизиты:  БИК  Р/сч  К/сч |
| **Директор**  **ООО «Руссоль»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Черный** | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №1 к договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласовано: Утверждаю:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Руссоль»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Черный С.В./**

**подпись подпись**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:**

**«ЦЕНТР ВОСТОЧНЫХ ЕДИНОБОРСТВ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:**

**Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. САЛМЫШСКАЯ»**

**Оренбург 2018 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту и требования** |
| **1** | Основание для строительства | Подписанный обеими Сторонами договор. |
| **2** | Сведения об участке строительства | Площадка строительства находится по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Салмышская.  Кадастровый номер земельного участка 56:44:0115003:1456.  Собственником земельного участка является Управление строительства и дорожного хозяйства администрации г.Оренбурга (принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования). |
| **3** | Вид строительства | Новое строительство. |
| **4** | Застройщик | Управление строительства и дорожного хозяйства администрации г. Оренбурга (УС и ДХ). |
| **5** | Заказчик (инвестор) | ООО «Руссоль». |
| **6** | Подрядчик (Исполнитель) | Определяется по результатам тендера. |
| **7** | Перечень предоставляемой Заказчиком информации  (исходно-разрешительная документация – «ИРД»). | **7.1.** Градостроительный план земельного участка №56301000-8629.  **7.2.** Распоряжение №1537-р от 19.04.2017 г. об утверждении градостроительного плана земельного участка №56:44:0115003:1456.  **7.3.** Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  -технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ТУ 3808 от 2017 г.;  -технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ТУ 3808 от 2017 г.;  -условия подключения к системе теплоснабжения (приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения);  -технические условия №393 на организацию узла учета тепловой энергии (УУТЭ) от 25.09.2017 г.  -проект технических условий для присоединения к электрическим сетям Оренбургское ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго».  **7.4.** Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, -геологических, -гидрометеорологичеких, -экологичеких изысканий (Шифр ИЦ БСБ-ДВ000007958-03.17).  **7.5.** Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №56-2-1-1-0008-17 от 21 апреля 2017 г., выданное ООО «Центр Экспертиз».  **7.6.** Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, по объекту: «Центр восточных единоборств, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская», разработанная ООО Проектно-строительная фирма «Маштехпроект» (Шифр 192.05.2017).  В том числе «Расчеты строительных конструкций», выполненные ООО Проектно-строительная фирма «Маштехпроект» (Шифр 192.05.2017-П).  **7.7.** Положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0346-17 проектной документацииобъекта: «Центр восточных единоборств, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская».  **7.8.** Рабочая документация по объекту: «Центр восточных единоборств, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская», разработанная ООО Проектно-строительная фирма «Маштехпроект» (Шифр 192.05.2017).  **7.9.** Разрешение №155-17 от 01.09.2017 г. на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.  **7.10.** Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: «Центр восточных единоборств, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская», разработанная ООО Проектно-строительная фирма «Маштехпроект».  **7.11.** Определение расчетных величин пожарного риска в центре восточных единоборств, расположенном по адресу: г.Оренбург, ул. Салмышская.  **7.12.** Разрешение на строительство №56-301000-696-2017 от 02.10.2017 г.  **7.13.** Эскизный проект «Центр восточных единоборств, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская» Шифр 192.05.2017-ЭП.  **7.14.** Положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-0068-18 от 27.04.2018 г. проектной документацииобъекта: «Центр восточных единоборств, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская».  **7.15.** Дизайн-проект по объекту: «Центр восточных единоборств, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская». |
| **8** | Состав работ | На основе имеющейся ИРД и технического задания провести комплекс работ (закупка, поставка, хранение, установка, монтаж, пусконаладочные работы и т.д.) по завершению строительства объекта: «Центр восточных единоборств, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская» ***(здание спортивно-тренировочного учреждения и здание пожарной насосной)***, включая, но не ограничиваясь:  **8.1.** Разработка проекта производства работ «ППР» (и другой необходимой организационно-технологической документации), направление и согласование с согласующими органами.  Подрядчик до начала работ на строительной площадке предоставляет Заказчику согласованный ППР в 3-х (Трех) экземплярах с оригинальными печатями и подписями на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF, DOC, DWG.  **8.2.** Подготовительные работы, организация строительной площадки в соответствии с ППР и разделом «Проект организации строительства», включая, но не ограничиваясь:  - возведение необходимых временных зданий и сооружений;  - выполнение противопожарных мероприятий на площадке;  - выполнение требований законодательства об охране труда, окружающей среды и населения, а также промышленной и экологической безопасности, санитарного законодательства;  - устройство геодезической основы;  -проведение инструктажа по технике безопасности и ознакомление с технологической документацией исполнителей работ;  и т.д.  **8.3.** Строительство здания насосной (земляные работы, устройство фундаментов (в т.ч. под насосы), монтаж стен, покрытия, кровли, полов, дверей, окон, дренажных приямков и т.д.).  **8.4.** Обеспечение зданий спортивно-тренировочного учреждения и пожарной насосной полным комплектом оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, проведение инженерно-технических мероприятий (внутренние инженерные сети и системы, а также все наружные сети, прокладываемые между двумя вышеуказанными зданиями), включая, но не ограничиваясь:  **8.4.1.** Закупка, поставка, монтаж сетей и оборудования водоснабжения и водоотведения, включая:  - хозяйственно-питьевой водопровод;  - противопожарный водопровод (в т.ч. наружное и внутреннее автоматическое пожаротушение);  - установка поливочных кранов;  - канализация (хоз.-бытовая, наружный организованный водосток и т.д.);  - установка сантехнических приборов;  и т.д.  **8.4.2.** Закупка, поставка, монтаж сетей и оборудования отопления, вентиляции и кондиционирования, включая:  - блочный тепловой пункт, компрессорно-конденсаторные блоки;  - водяное радиаторное отопление;  - воздушное отопление, совмещенное с вентиляцией;  - приточно-вытяжные системы;  - теплоснабжение приточных установок и воздушных завес с водяным нагревом;  - холодоснабжение;  - противодымная вентиляция;  - отопление насосной инфракрасными излучателями;  и т.д.  **8.4.3.** Закупка, поставка, монтаж сетей связи, включая системы и оборудование:  - контроля и управления доступом;  - автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;  - локальной вычислительной сети;  - структурированной кабельной системы, сети Internet, телевидения, телефонизации, видеонаблюдения, радиосети и т.д.  **8.4.4.** Закупка, поставка и монтаж систем и оборудования обеспечения пожарной безопасности, в том числе:  -автоматической пожарной сигнализации (с выводом сигнала о пожаре на пульт пожарной охраны);  -оповещения и управления эвакуацией людей;  -противодымной защиты;  -автоматической установкой пожаротушения;  -обеспечение здания первичными средствами пожаротушения (огнетушителями);  -других систем и мероприятий в соответствии со Специальными техническими условиями и действующими нормативными документами;  **8.4.5.**Закупка, поставка и монтаж систем и оборудования внутреннего электроснабжения и электроосвещения, в том числе:  -автоматизация и диспетчеризация электрических систем;  -организация учета электроэнергии;  -заземление и защитные меры безопасности электроустановок здания;  -противопожарные мероприятия в электротехнической части;  -рабочее аварийное и ремонтное освещение (светодиодные светильники с выполнением их обозначения);  -розеточные сети  и т.д.  **8.4.6.** Подключение к наружным сетям инженерно-технического обеспечения.  **8.5.** Общестроительные работы, включая, но не ограничиваясь:  **8.5.1.** Земляные работы (в том числе для устройства наружных инженерных сетей от здания насосной до здания спортивно-тренировочного учреждения, а также разработка грунта по периметру зданий до планировочной отметки (не менее чем на 10 метров от границы здания) и т.д.)  **8.5.2.** Устройство отмостки здания спортивно-тренировочного учреждения;  **8.5.3.** Монтажные работы:  - установка внутренних дверей и т.д.;  **8.5.4.** Каменные работы (фасадная декоративная отделка цоколя, входных групп, крылец, пандусов, опор под цилиндрические колонны и т.д.);  **8.6.** Отделочные работы:  -штукатурные, малярные, облицовочные;  -устройство конструкций чистового пола и потолков;  -сантехнические и электромонтажные работы;  -установка зеркал;  и т.д.  **8.7.** Проведение обязательных проверок соответствия сдаваемого в эксплуатацию объекта санитарно-эпидемиологическим требованиям к объектам соответствующего типа:  -проведение лабораторных исследований и санитарно-эпидемиологических экспертиз результатов лабораторных исследований;  -выполнение санитарно-микробиологического, химического и бактериологического анализа воды и т.д.,  - проведение контроля воздушной среды помещений на содержание вредных веществ, измерение уровней радиации, шума, вибрации, электрических и магнитных полей, а также значений параметров естественной освещенности и микроклимата  - других необходимых обследований согласно требованиям нормативных и законодательных актов РФ.  Материалы проведенных обследований представляются комиссии по приемке и вводу объекта в эксплуатацию в виде документов, оформленных согласно требованиям законодательных актов.  Также Подрядчик предоставляет данные документы в адрес Заказчика по 2 экземпляра с оригинальными подписями и печатями.  **8.8.** Также Подрядчик берет на себя следующие функции:  -работа с исходно-разрешительной документацией;  -разработка графика производства работ;  -контроль за сроком проведения работ;  -подготовительные работы;  -организация управления строительством;  -подбор соответствующих субподрядных организаций;  -геодезический, лабораторный и технический контроль за выполнением работ;  -проведение испытаний, а также промывка и дезинфекция трубопроводов инженерных систем;  -изучение и применение новых материалов и технологий строительства;  -проведение подрядных тендеров, подбор лучших субподрядчиков, подготовку и заключение договоров с ними;  -выполнение бюджета строительства в пределах фиксированной стоимости договора;  -приобретение, доставку на строительную площадку и хранение необходимых материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования и проч.;  -обеспечение субподрядчиков необходимыми механизмами, электроэнергией, связью, бытовыми помещениями;  -организация взаимодействия субподрядчиков на строительной площадке;  -обеспечение требуемого качества работ, контроля сроков и бюджета;  -взаимодействие с технадзором, авторским надзором, государственными контролирующими и надзорными органами (в том числе устранение нарушений и замечаний);  -контроль за соблюдением норм безопасности, экологических нормативов и других ограничений, накладываемых законодательством и органами власти;  -подготовка и выдача исполнительной документации в соответствии с требованиями РД-11-02-2006;  -определение объемов выполненных работ, подписание актов, счетов и т.д.;  -охрана всех материалов, изделий, конструкций и других материалов и техники, завезенной на строительную площадку подрядчиком и субподрядными организациями, необходимой для выполнения работ по договору;  -принятие и исполнение гарантийных обязательств.  **8.8.** Подрядчик не выполняет работы по строительству фундаментов и деревянных конструкций здания, благоустройству территории, устройству внутренних стен и перегородок. Наружные инженерные сети прокладываются только между зданием насосной и зданием спортивно-тренировочного учреждения. |
| **9** | Требования к качеству выполняемых работ | **9.1.** В соответствии с требованиями действующих нормативных документов и законодательных актов Российской федерации, техническим заданием, проектной и рабочей документацией, специальными техническими условиями.  **9.2.** В процессе производства работ обеспечить контроль за выполнением работ, за качеством применяемых материалов, оборудования, за безопасностью строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, проводить необходимые испытания (тестовые и лабораторные испытания, пусконаладочные работы, запуск инженерных систем) и т.д. в соответствии с требованиями нормативных документов.  **9.3.** Предусмотреть применение новых строительных материалов, изделий, оборудования, конструкций, современных строительных технологий и систем. Обеспечить их соответствие требованиям, предъявляемым техническими свидетельствами и другими нормативными документами.  **9.4.** Обеспечивать ведение исполнительной документации в соответствии с требованиями РД-11-02-2006.  **9.5.** Подрядчик обеспечивает получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора о допуске к эксплуатации присоединяемых объектов в соответствии с требованиями технических условий и законодательства РФ. |
| **10** | Требования к энергосбережению | Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов. |
| **11** | Требования по режиму безопасности и гигиене труда | В соответствии с законодательными актами и документами по охране труда, а также промышленной, экологической, пожарной безопасности и санитарного законодательства. |
| **12** | Субподрядные организации | Определяются Подрядчиком |
| **13** | Источник финансирования | Собственные средства Заказчика (инвестора) |
| **14** | Требования к составу и порядку предоставления отчетных материалов | В соответствии с требованиями РД-11-02-2006 и условий договора. |
| **15** | Особые требования | **15.1.** В процессе проведения работ все технические решения принимаются только после согласования с Заказчиком.  **15.2.** Подрядчик за счет своих сил и средств:  -содержит строительную площадку в технически исправном состоянии, в том числе временное ограждение, временные дороги, освещение, площадки для мойки колес, содержит в чистоте подъездные пути к Строительной площадке;  -осуществляет оплату потребленных коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям до момента выполнения обязательств по Договору;  -обеспечивает осуществление авторского надзора за строительством объекта (заключает договор с разработчиком проектной и рабочей документации);  -с письменного согласия Заказчика своими силами и средствами осуществляет корректировку проектной и рабочей документации, в случае, если такая корректировка требуется в процессе строительства. Откорректированная проектная и рабочая документация подлежит согласованию Заказчиком. Осуществляет оплату негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации, в случае если этого требует действующее законодательство. Осуществляет приведение в соответствие проектной документации стадии П стадии РД, в случае если в процессе строительства документация стадии РД подвергалась корректировке. В дальнейшем Подрядчик выполняет работы в соответствии со скорректированной и утвержденной проектной и рабочей документацией. |
| **16** | Требования к организации работ, режиму | **16.1.** Обеспечение оборудованием, технологической оснасткой, инструментом и приспособлениями производится Подрядчиком.  **16.2.** Подрядчик несёт ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом, приспособлениями, необходимыми для работы.  **16.3.** Подрядчик обязан обеспечить соблюдение работниками мероприятий по охране труда, промышленной и экологической безопасности и санитарного законодательства с учётом действующих нормативных документов.  **16.4.** Подрядчик обязан соблюдать законодательство Российской Федерации по защите государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайны.  **16.5.** Заказчик не предоставляет бытовые помещения для работающего персонала Подрядчика и не организует доставку работников до места проведения работ.  **16.6.** Перед сдачей объекта приемочной комиссии Подрядчик осуществляет уборку территории, вывоз мусора, чистку и мойку всех конструкций, инженерных сетей и оборудования зданий.  После устранения замечаний приемочной комиссии, Подрядчик повторно проводит уборку и очистку. |

**Технический директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Грамма**

**Руководитель ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Болотный**

**Руководитель ДПК и ОТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Чуклинов**

**И.о. руководителя ОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Щуплов**

**Инженер-**

**проектировщик ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ф. Канчурин**

Приложение № 2 к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Расчет договорной цены**

**на комплекс работ по завершению строительства объекта: «Центр восточных единоборств, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | | **Количество** | | **Цена**  (руб., без НДС) | | **Стоимость (руб.)** | | |
| 1 | |  |  | |  | |  | |  | | |
| 2 | |  |  | |  | |  | |  | | |
| 3 | |  |  | |  | |  | |  | | |
| 4 | |  |  | |  | |  | |  | | |
| 5 | |  |  | |  | |  | |  | | |
| **Итого** | | |  | |  | |  | |  |
| НДС | | | 18% | |  | |  | |  |
| **Всего** | | |  | |  | |  | |  |

Всего на сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_ копеек**, в том числе НДС 18%.

**«ЗАКАЗЧИК» «ПОДРЯДЧИК»**

**Директор ООО «Руссоль»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Черный ­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №3 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **График выполнения работ на комплекс работ по завершению строительства объекта: «Центр восточных единоборств, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская»**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименования работ** | **Месяцы** | | | | | | **Срок выпол-нения работ (календ. дни)** | | 1 | | | | 2 | 3 |  | | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 6 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 7 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 9 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 11 |  |  |  |  |  |  |  |  | | … |  |  |  |  |  |  |  |  | | … |  |  |  |  |  |  |  |  |   Примечание: недели и сроки выполнения этапов работ исчисляются с момента списания предоплаты (авансового платежа, предусмотренного п. 2.2.1. настоящего договора) с корреспондентского счёта банка Заказчика. | | |  |  |  |  |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Директор**  **ООО «Руссоль»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Черный** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |